

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 11 - 3 - 01 - 0 - 00 - 2026 - 0233 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Решения о формировании земельного участка на аукцион

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Коми

(субъект Российской Федерации)

Городской округ Сыктывкар

(муниципальный район или городской округ)

г. Сыктывкар

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	630369.90	4438604.16
2	630367.66	4438612.10
3	630366.74	4438615.34
4	630366.51	4438616.14
5	630359.28	4438641.72
6	630338.00	4438635.79
7	630345.03	4438609.08
8	630345.89	4438605.84
9	630348.07	4438597.52
1	630369.90	4438604.16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

11:05:0102021:554

Площадь земельного участка

882 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» № 10/4372 от 24.10.2025 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для формирования границ «красных линий» на территории МО ГО «Сыктывкар», признании частично утратившими силу и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации МО ГО «Сыктывкар»»

Постановление Администрации МО ГО «Сыктывкар» №8/2509 от 17.08.2022 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастровых кварталов 11:05:0102021, 11:05:0105017, 11:05:0105008, 11:05:0105009»

Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» № 4/1565 от 17.04.2025 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 17.08.2022 № 8/2509 в части кадастрового квартала 11:05:0102021»

Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» № 10/4053 от 02.10.2025 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 17.08.2022 № 8/2509, в части кадастрового квартала 11:05:0102021»

Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» № 2/588 от 15.02.2024 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 17.08.2022 № 8/2509, в части кадастрового квартала 11:05:0102021»

Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» № 2/796 от 20.02.2026 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 17.08.2022 № 8/2509, в части кадастрового квартала 11:05:0102021»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Мартыновой Еленой Валерьевной, Начальником Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature)

 (подпись)

Е.В.Мартынова

 (расшифровка подписи)








Дата выдачи 28.05.26

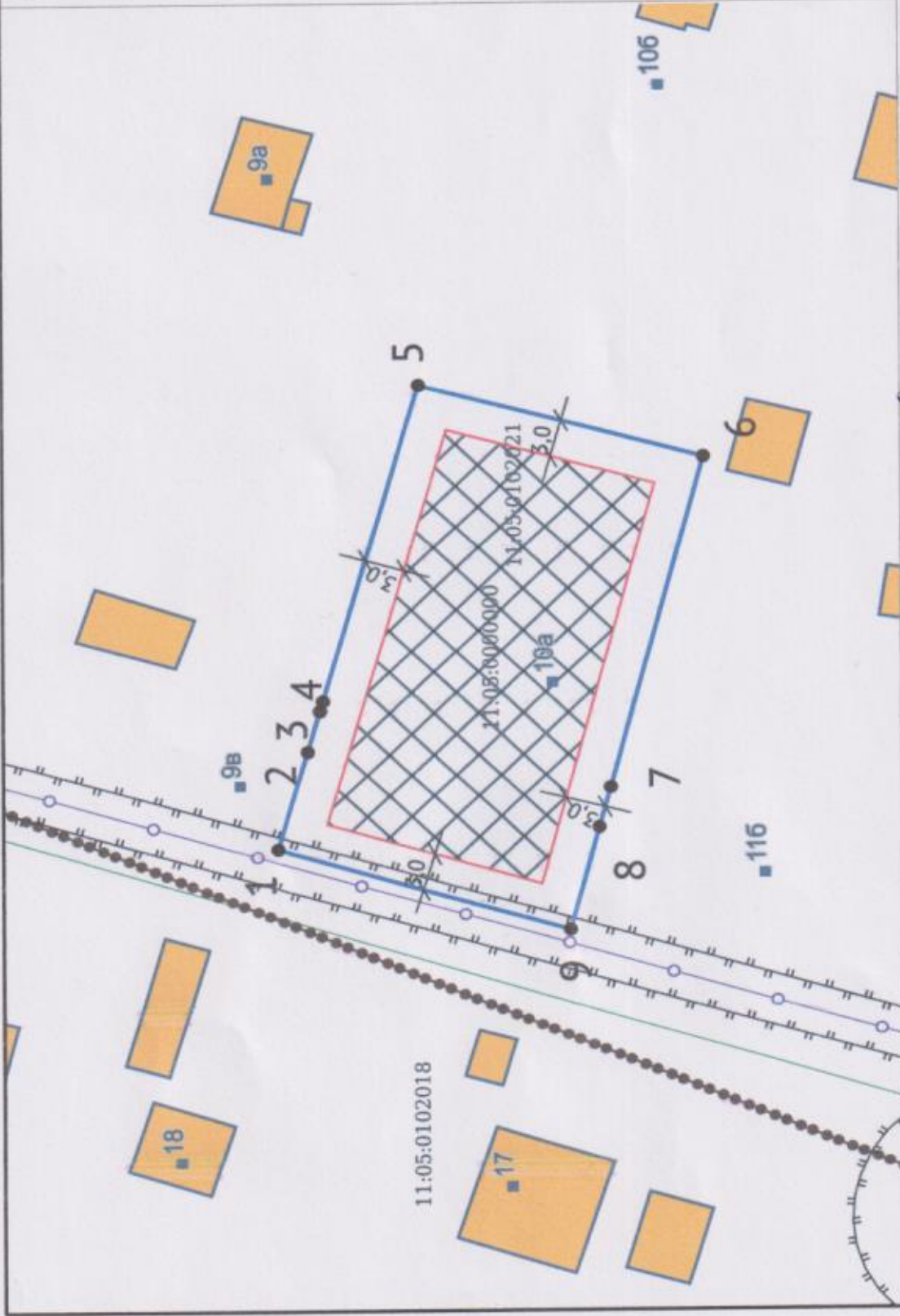
 (ДД.ММ.ГГГГ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Газопровод распределительный низкого давления
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Место допустимого размещения
-  Здания, строения
-  Охранная зона трубопроводов (существующие)
-  Придорожная территория (существующие)
-  Кадастровые кварталы



№ РФ-11-3-01-0-00-2026-0233-0

Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар,
тер. Дырносский СНТ Коммунальник -1, 10а


1. ЧЕРТЕЖ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб
1:500

Лист
3

Листов
11

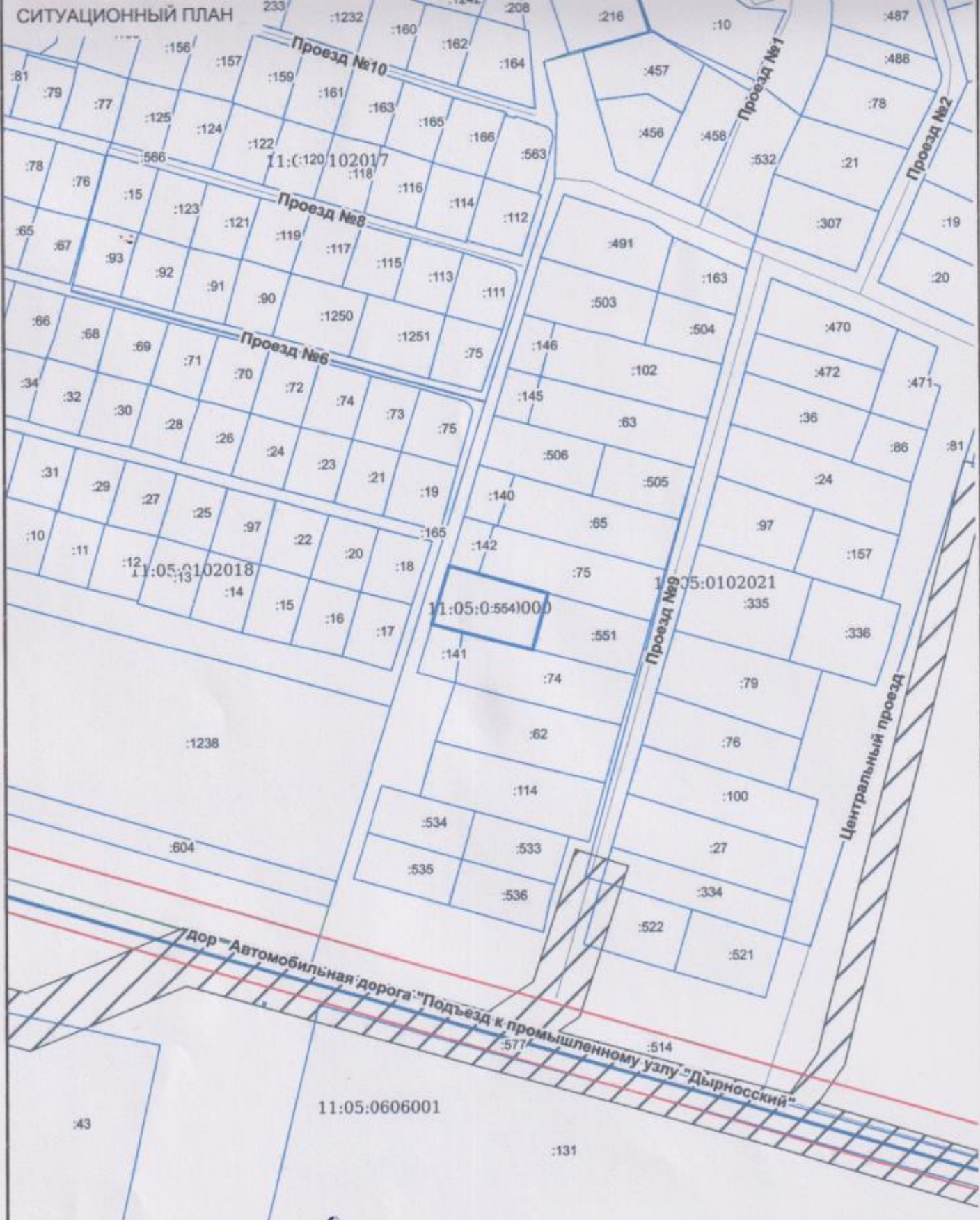
Кадастровый номер
11:05:0102021:554
Площадь участка - 882 м²

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Орешников Д.П.		27.05.2026

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1998 г. Открытым акционерным обществом "Проектный институт "Комигражданпроект"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 27.05.2026 Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар"

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-11-3-01-0-00-2026-0233-0			
Исполнитель	Орешников Д.Л.		27.05.2026				
				Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, тер. Дырносский СНТ Коммунальник -1, 10а			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН		Масштаб	Лист
		1:2000	4	11			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона ведения садоводства и огородничества. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 19.02.2026 г. № 02/2026-70 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 №31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. 3.1 Коммунальное обслуживание
2. 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
3. 12.0.2 Благоустройство территории
4. 13.0 Земельные участки общего назначения
5. 13.1 Ведение огородничества
6. 13.2 Ведение садоводства

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 4.1 Деловое управление
2. 4.4 Магазины
3. 4.6 Общественное питание
4. 6.8 Связь
5. 12.0.1 Улично-дорожная сеть

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. - не устанавливаются

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

№ п/п	Параметр	Ед. изм.	Значение показателя
1	Минимальное расстояние:		
1.1	от здания до красной линии улиц	м	5
1.2	от здания до красной линии проездов	м	3
1.3	от здания до границы земельного участка	м	3
1.4	от объектов вспомогательного назначения, некапитальных строений, сооружений до границы земельного участка	м	1
1.5	от хозяйственных построек и гаражей, расположенных на одном земельном участке, до садовых домов, жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами, садовыми домами соседних земельных участков – в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, СП 42.13330.2016, СП 53.13330.2019	м	Определяется по расчету
2	Максимальная высота зданий	м	20
3	Максимальный процент застройки земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», «Благоустройство территории» и «Коммунальное обслуживание»	%	30
4	Минимальный размер:		
4.1	земельного участка	кв.м	500

4.3	земельного участка с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», «Благоустройство территории», «Коммунальное обслуживание»	кв.м	Не подлежит ограничению
5	Максимальный размер:		
5.1	земельного участка	кв.м	1500
5.2	земельного участка с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», «Благоустройство территории», «Коммунальное обслуживание»	кв.м	Не подлежит ограничению
6	Максимальная высота ограждения (забора) земельного участка	м	1,5

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства			
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

						сооруже ний	земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		мого размеше ния зданий, строений + сооруже ний, за пределам и которых запреше но строител ьство зданий, строений + сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
 градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Третья подзона. Коническая поверхность, Участок 5.

Ограничения:

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 882,19 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар".

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Третья подзона..

Ограничения: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает 2. приведенные в пункте 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: участок1 от 94,38м до153,27м; участок2 153,27м; участок3 от 153,27м до 178,27м; участок4 от 178,27м до 203,27м; участок5 от 203,27м до 228,27м; участок6 от 228,27м до 253,27м; участок7 253,27м. Совмещённые поверхности с МКпос=003°, высота в метрах: сектор1 99.84-153.17; сектор2 99.84-109.84; сектор3 99.84-153.17; сектор4 101.04-103.6; сектор5 109.84-153.17; сектор6 109.84-119.84; сектор7 103.6-111.6; сектор8 109.84-119.84; сектор9 109.84-153.17; сектор10 119.84-153.17; сектор11 119.84-129.84; сектор12 111.6-119.6; сектор13 119.84-129.84; сектор14 119.84-153.17; сектор15 129.84-153.17; сектор16 129.84-139.84; сектор17 119.6-127.6; сектор18 129.84-139.84; сектор19 129.84-153.17; сектор20 139.84-153.17; сектор21 139.84-149.84; сектор22 127.6-135.6; сектор23 139.84-149.84; сектор24 139.84-153.17; сектор25 149.84-159.84; сектор26 135.6-143.6; сектор27 149.84-159.84; сектор28 159.84-172.04; сектор29 143.6-184.54-197.04; сектор30 159.84-172.04; сектор31 172.04-184.54; сектор32 151.6-159.6; сектор33 172.04-184.54; сектор34 184.54-197.04; сектор35 159.6-167.6; сектор36 184.54-197.04; сектор37 197.04-209.54; сектор38 167.6-175.6; сектор39 197.04-209.54; сектор40 209.54-222.04; сектор41 175.6-183.6; сектор42 209.54-222.04; сектор43 222.04-234.54; сектор44 183.6-191.6; сектор45 222.04-234.54; сектор46 234.54-247.04; сектор47 191.6-199.6; сектор48 234.54-247.04; сектор49 247.04-253.17; сектор50 199.6-207.6; сектор51 247.04-253.17; сектор52 207.6-215.6; сектор53 215.6-223.6; сектор54 223.6-231.6; сектор55 231.6-239.6; сектор56 239.6-247.6; сектор57 247.6-253.17; сектор58 253.17; сектор59 253.17-341.04. Совмещённые поверхности с МКпос=183°, высота в метрах: сектор1 93.18-153.17; сектор2 93.18-103.18; сектор3 93.18-153.17; сектор4 94.38-96.94; сектор5 103.18-153.17; сектор6 103.18-113.18; сектор7 96.94-104.94; сектор8 103.18-113.18; сектор9 103.18-153.17; сектор10 113.18-153.17; сектор11 113.18-123.18; сектор12 104.94-112.94; сектор13 113.18-123.18; сектор14 113.18-153.17; сектор15 123.18-153.17; сектор16 123.18-133.18; сектор17 112.94-120.94; сектор18 123.18-133.18; сектор19 123.18-153.17; сектор20 133.18-153.17; сектор21 133.18-143.18; сектор22 120.94-128.94; сектор23 133.18-143.18; сектор24 133.18-153.17; сектор25 143.18-153.17; сектор26 143.18-153.18; сектор27 128.94-136.94; сектор28 143.18-153.18; сектор29 143.18-153.17; сектор30 153.18-165.38; сектор31 136.94-144.94; сектор32 153.18-165.38; сектор33 165.38-177.88; сектор34 144.94-152.94; сектор35 165.38-177.88; сектор36 177.88-190.38; сектор37 152.94-160.94; сектор38 177.88-190.38; сектор39 190.38-202.88; сектор40 160.94-168.94; сектор41 190.38-202.88; сектор42 202.88-215.38; сектор43 168.94-176.94; сектор44 202.88-215.38; сектор45 215.38-227.88; сектор46 176.94-184.94; сектор47 215.38-227.88; сектор48 227.88-240.38; сектор49 184.94-192.94; сектор50 227.88-240.38; сектор51 240.38-253.17; сектор52 192.94-200.94; сектор53 240.38-253.17; сектор54 200.94-208.94; сектор55 208.94-216.94; сектор56 216.94-224.94; сектор57 224.94-232.94; сектор58 232.94-240.94; сектор59 240.94-248.94; сектор60 248.94-253.17; сектор61 253.17; сектор62 253.17-334.38.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 882,19 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Пятая подзона..

Ограничения: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт,

техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям.

3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.

4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. №734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. №774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный №66058).;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 882,19 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Шестая подзона..

Ограничения: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 882,19 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Объединенная..

Ограничения: Граница приаэродромной территории аэродрома «Сыктывкар» установлена путем наложения границ семи подзон. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017г. №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 882,19 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов): Сеть распределительная и газопровод ввод в г.Сыктывар СНТ Коммунальник-1.

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости устанавливаются пунктами 14,15,16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 22,12 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар», муниципального образования муниципального округа «Княжпогостский», муниципального образования муниципального района «Печора», муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский» №304-ОД от 26.05.2025.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат,
---	---

1	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	2	3	4
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Третья подзона. Коническая поверхность, Участок 5 (Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар")	1	630369,90	4438604,16
	2	630367,66	4438612,10
	3	630366,74	4438615,34
	4	630366,51	4438616,14
	5	630359,28	4438641,72
	6	630338,00	4438635,79
	7	630345,03	4438609,08
	8	630345,89	4438605,84
	9	630348,07	4438597,52
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Третья подзона. (Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023)	1	630369,90	4438604,16
	2	630367,66	4438612,10
	3	630366,74	4438615,34
	4	630366,51	4438616,14
	5	630359,28	4438641,72
	6	630338,00	4438635,79
	7	630345,03	4438609,08
	8	630345,89	4438605,84
	9	630348,07	4438597,52
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Пятая подзона. (Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023)	1	630369,90	4438604,16
	2	630367,66	4438612,10
	3	630366,74	4438615,34
	4	630366,51	4438616,14
	5	630359,28	4438641,72
	6	630338,00	4438635,79
	7	630345,03	4438609,08
	8	630345,89	4438605,84
	9	630348,07	4438597,52
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Шестая подзона. (Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023)	1	630369,90	4438604,16
	2	630367,66	4438612,10
	3	630366,74	4438615,34
	4	630366,51	4438616,14
	5	630359,28	4438641,72
	6	630338,00	4438635,79
	7	630345,03	4438609,08
	8	630345,89	4438605,84
	9	630348,07	4438597,52
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Объединенная. (Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023)	1	630369,90	4438604,16
	2	630367,66	4438612,10
	3	630366,74	4438615,34
	4	630366,51	4438616,14
	5	630359,28	4438641,72
	6	630338,00	4438635,79
	7	630345,03	4438609,08
	8	630345,89	4438605,84
	9	630348,07	4438597,52
Сеть распределительная и газопровод ввод в г.Сыктывкар СНТ Коммунальник-1 (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар», муниципального образования муниципального округа «Княжпогостский», муниципального образования муниципального района «Печора», муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», муниципального образования муниципального района «Усть-Вымский» №304-ОД от 26.05.2025)	1	630432,43	4438624,23
	2	630312,79	4438587,78

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-2 Дырносский СНТ Коммунальник-3 тер. СНТ

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоснабжение и водоотведение: Открытое акционерное общество «Сыктывкарский Водоканал» №01/08-14/2270 от 20.05.2026. Максимальная нагрузка – 3 куб.м/сут.

Электроснабжение: АО «Коми коммунальные технологии» №156/3359-26 от 20.05.2026. Максимальная нагрузка – Возможность присоединения имеется.

Теплоснабжение: Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комитеплоэнерго» №50404-18-00587 от 21.05.2026. Отказ в выдаче информации о возможности подключения (Земельный участок расположен вне радиуса эффективного теплоснабжения тепловых сетей).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №31/2024-447 от 30.05.2024;

Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №41/2025-573 от 19.06.2025.

Решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" Республики Коми от 10 декабря 2015 г. № 03/2015-57 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-